**В Кировский районный суд**

**г. Новосибирска**

630088, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56

**Истец: Петрова Ирина Анатольевна**

630077, г. Новосибирск,

ул. Чижикова, 29, кв. 4

тел. 8 – 913 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчики:**  **1. Мэрия г. Новосибирска**

630099, г. Новосибирск. Красный проспект, 34

**2. Администрация Кировского района**

**г. Новосибирска**

630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18

**3. Сигаев Александр Владимирович**

630077, г. Новосибирск,

ул. Чижикова, 29, кв. 4

(местопребывания в настоящее время: Исправительная колония 18 ГУФСИН

России по Новосибирской области,

г. Новосибирск, Ключ-Камышенское плато, 6/3)

**4. Петров Николай Иванович**

630077, г. Новосибирск,

ул. Чижикова, 29, кв. 4

**И С К О В О Е З А Я В Л Е Н И Е**

**(о признании права собственности**

**в порядке приватизации)**

Цена иска: 300 000 рублей

С 13 июля 1992 года по 9 августа 1993 года истица состояла в трудовых отношениях с Государственным предприятием Новосибирский завод низковольтной аппаратуры, что подтверждается прилагаемой к исковому заявлению копией её трудовой книжки.

Постановлением Администрации Ленинского района г. Новосибирска № 149 от 2 февраля 1993 года (прилагается к иску) истице была предоставлена служебная двухкомнатная квартира № 4 дома № 29 по ул. Чижикова в г. Новосибирске (далее по тексту: спорная квартира). Квартира была предоставлена на состав семьи из трех человек (истицу, её сына – ответчика Сигаева А.В., и её супруга – ответчика Петрова Н.И.). Ордер на вселение за номером 033747 был выдан 16 марта 1993 года (копия ордера также прилагается к иску).

Не смотря на прекращение трудовых отношений истицы с госпредприятием Новосибирский завод низковольтной аппаратуры через полгода после предоставления спорной квартиры (как указано выше, в августе 1993 года), истица и вся её семья проживает в ней и по настоящее время, т.е., **уже почти 21 год после увольнения истицы**.

Супруг истицы, ответчик Петров Н.И., также состоял в трудовых отношениях с Новосибирским заводом низковольтной аппаратуры с декабря 1988 года по июль 1997 года (копия трудовой книжки Петрова Н.И. прилагается).

Ни к истице, ни к членам её семьи, никогда не предъявлялись требования об освобождении данного служебного помещения в связи с прекращением трудовых отношений с Новосибирским заводом низковольтной аппаратуры. Все годы проживания в спорной квартире они исправно оплачивали все жилищно-коммунальные услуги, о чем свидетельствует соответствующая справка, прилагаемая к исковому заявлению.

Более того, 12 сентября 2005 года между истицей и Муниципальным учреждением Дирекция единого заказчика Кировского района г. Новосибирска в отношении спорной квартиры был заключен договор социального найма с включением в него членов семьи истицы – ответчиков Петрова Н.И. и Сигаева А.В.

Согласно ст. 18 Закона РСФСР от 04.07.1991 « О приватизации жилищного фонда в РФ» при переходе государственных или муниципальных предприятий в иную форму собственности, жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий должен быть передан в ведение органов местного самоуправления в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Спорная квартира на основании названной нормы закона также была передана в муниципальную собственность по Постановлению Мэрии г. Новосибирска от 19 ноября1997 года № 1018 и распоряжения КУГИ от 21 апреля 1998 года № 327 –р, как это следует из прилагаемой выписки из реестра муниципального имущества г. Новосибирска, выданной МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство».

Верховный Суд РФ в своем Обзоре законодательства и судебной практики за первый квартал 2006 года при ответе на вопрос № 21 о возможности приватизации гражданами служебных жилых помещений, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а впоследствии были переданы в муниципальную собственность, указал буквально следующее:

*«Статьей 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции от 20 мая 2002 г.) предусмотрено право граждан, занимающих жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных указанным Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.*

*Исходя из положений ст. 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» служебные жилые помещения не подлежат приватизации.*

***Факт принятия решения о передаче служебных жилых помещений, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в муниципальную собственность предполагает******изменение статуса жилого помещения****.*

*Следовательно,* ***при передаче в муниципальную собственность указанные жилые помещения утрачивают статус служебных и к ним применяется правовой режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма****.*

*Поэтому* ***граждане, которые занимают указанные жилые помещения, вправе приобрести их в собственность, руководствуясь положениями ст. 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».***

*Таким образом, служебные жилые помещения, которые находились в государственной собственности и были закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а впоследствии были переданы в муниципальную собственность, могут быть приобретены гражданами в собственность в порядке приватизации».*

Истица Петрова Т.А. решила воспользоваться своим правом на приватизацию спорной квартиры (ответчики Петров Н.И. и Сигаев А.В. отказались от участия в приватизации в пользу истицы, о чем свидетельствуют прилагаемые к иску заявления). Никто из них ранее участия в приватизации жилых помещений участия не принимал, что подтверждается прилагаемыми к иску справками Городского жилищного агентства Мэрии г. Новосибирска от 30 мая 2014 года. Никакой задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении спорной квартиры нет, в подтверждение чего также прилагается справка. Т.о., **никаких объективных препятствий для отказа в заключении с истицей договора приватизации не имеется.**

Однако, обратившись в Городское жилищное агентство Мэрии г. Новосибирска с заявлением о приватизации спорной квартиры, истица получила отказ, мотивированный отсутствием у неё права на приватизацию спорной квартиры в связи с тем, что она имеет статус служебной (отказ МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство» от 27 мая 2014 года прилагается).

Иного способа, кроме судебного, защитить свое право на приватизацию спорной квартиры, у истицы не имеется, что и обусловило её обращение в суд с настоящим иском.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 3 ГПК РФ,

**П Р О Ш У:**

1. Признать за Петровой Ириной Анатольевной право собственности на двухкомнатную квартиру № 4 дома № 29 по ул. Чижикова в г. Новосибирске общей площадью 46,7 кв.м.
2. **Уменьшить Петровой Ирине Анатольевне на основании ч. 2 ст. 333.20 Налогового кодекса РФ госпошлину**, подлежащую оплате при подаче иска в суд, **до 200 (двухсот) рублей** в связи с затруднительным материальным положением (маленькая зарплата, отсутствие иных источников дохода, необходимость ежемесячной оплаты жилищно-коммунальных услуг в размере, составляющем \_\_\_\_\_\_\_ часть заработка), а также учитывая, что основанием требований является приватизация жилого помещения – его безвозмездная передача в собственность граждан в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

**П Р И Л О Ж Е Н И Е:**

1. Квитанция об оплате госпошлины
2. Копии искового заявления по числу участвующих в деле лиц
3. Копия техпаспорта квартиры
4. Копия выписки из домовой книги
5. Копия выписки из реестра муниципального имущества в отношении спорной квартиры
6. Копия постановления Администрации Ленинского района г. Новосибирска от 2 февраля 1993 года
7. Копия ордера
8. Справка об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг
9. Копия договора социального найма квартиры
10. Копия отказа МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство» в заключении договора приватизации спорной квартиры
11. Копия согласия Сигаева А.В. на приватизацию спорной квартиры только истицей
12. Копия согласия Петрова Н.К. на приватизацию квартиры только истицей
13. Справки МКУ г. Новосибирска «Городское жилищное агентство» о том, что истица и ответчики Сигаев А.В. и Петров Н.К. не использовали свое право на приватизацию до настоящего времени
14. Копия трудовой книжки истицы
15. Копия трудовой книжки Петрова Н.К.
16. Справка о размере зарплаты истицы
17. Справка о размере оплаты ха жилищно-коммунальные услуги

17 июня 2014 года

Истец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Петрова И.А.)